

NOTA

## Sfeerverslag inspiratiedag jeugdinfrastructuur: voorbeelden aan het woord - infrastructuur

Datum: 24 maart 2023

- **KSA Izegem** was van 2000 tot 2020 gevestigd in een vleugel van een schoolgebouw. Begin 2020 werd het duidelijk, dat de scholengroep andere plannen had. Na vele nieuwe locaties te zoeken bleek er binnen het patrimonium van de scholengroep ruimte vrij om een nieuw jeugdbewegingslokaal in te richten. Eind 2020 werden de eerste stappen gezet in functie van financiering en duurzame verbouwing. Sinds september 2022 trok de KSA in dit nieuwe gebouw en zijn er nog plannen om via verbouwingen verder te verduurzamen.

Essentie- veel learned lessons uit Izegem! SamenWerken voor gedeeld gebruik in West Vlaanderen, gedeeld gebruik moedigt stappen aan die anders nog lang zouden duren zoals ontharden van een speelplaats. Zet in op je netwerk, je oud leden, al wie je een warm hart toedraagt.

**Heeeeel boeiende discussie hier op het einde!! Moeten we naar een nieuw idee van eigenaarschap?**

KSA Izegem- Eerste tip binnen de eerste 2 minuten- verspreid bestaande goede voorbeelden in je gemeente! Nadat de erfpacht werd opgezegd in 2019, werd contact opnieuw gezocht binnen scholen (contact was verwaterd) die de KSA van oudsher had. De brede scholengroep gaf aan dat ze aan de slag konden in een oud schoolgebouw- oude klaslokalen, kleedruimtes, garages en een sportzaal. Veel plek, niet praktisch- zelf gezocht naar architecten binnen eigen netwerk. Ook samen met de leiding nagedacht wat er wel en niet nodig was in een gebouw. Hergebruikt wat kon ook zoals ketels meegepakt.

Samengewerkt met 't Vass- werking voor jongeren met autisme > Leidde ook tot bijkomende subsidies. Zie ppt. Voor voorbeelden fondsenwerving. Voor eigen fondsenwerving ook fiscale attesten geregeld, obligatielening, gediifferentieerde bijdrage opties en terugbetaling van die lening via loting (creatief: je weet niet op voorhand wanneer je je geld terugkrijgt 😊!). Wel wat geleerde lessen (ook hieronder gezet). Duurzaamheidsinvesteringen komen ook win win alle partners ten goede. Ook qua gebruik en school als partner, wordt er nu ook gekeken naar een groenere speelplaats- net door partner te zijn wordt die stap misschien wel sneller gezet door de school ook nu. Voor het bouwen zelf is er ook samengewerkt met lokale scholen/ opleidingen in de buurt.

Naar duurzaamheid toe nog geen maximaal goed verhaal maar wel al wat mind switches gehad- bv. Koelkasten verminderen, opvolgen van subsidielijnen lijkt voorlopig wel uitgeput.

Een van de moeilijke dingen binnen subsidie ook - je kan niet je werkmateriaal inbrengen als je het zelf doet- zou ook beter onderhoud geven. Daarnaast: Om de zoveel jaar sowieso nieuwe investeringen nodig- 30 jaar vooruit kijken is ver, maar voor patrimonium wel vooruit kijken. Om infrastructuur zo maximaal mogelijk te kunnen gebruiken wilt de organisatie over een tijd ook kijken naar verhuur, of organisaties zoeken die misschien in de week de infrastructuur nog zouden kunnen gebruiken (nu afwisselend gebruik van de weekenddagen).

Heb je in je contract geen zekerheid nodig qua investeringen voor de hele looptijd van je contract als je verolicht wordt om te investeren- of zou je kiezen voor de boete? Om langere tijd te kunnen samenwerken- heb je eigenlijk zekerheid nodig over duurtijd, bv indefinitief 100 jaar, dan zou je specifieke causale redenen nodig hebben om dat stop te zetten.

Om een gebouw binnen de normen te houden, moet je daarin investeren. We doen nu dat engagement of worden er toe verplicht maar we halen er niks uit. Moeten we niet naar een nieuwe vorm van eigenaarschap of werken met trekkingsrechten om die investeringen ook te laten opbrengen als organisaties?

#### 1. Quotes / conclusies:

- Noteer hier een paar sterke quotes / conclusies per spreker/panellid.

- Altijd een opportuniteit- samenwerken met andere organisaties! Hoe kan je gedeeld gebruik in realiteit doen? Vergaderplek nodig? Zaterdag/zondag, andere zalen?
- Verspreid goede voorbeelden - zoek naar samenwerkingen- niet alleen bouwtechnisch, maar ook naar fondsenwerving.
- Elke jeugdorganisatie heeft een breed netwerk- zet dat in- denk aan rotaryclubs, een concreet deel van je project laten sponsoren, de sociale aspecten van je werking in de kijker zetten.
- Communicatie is de sleutel! Degelijk drukwerk goes a long way om vertrouwen te geven. Maak teams die op de verschillende aspecten werken- investeer in goede gegevens van je leden en leiding, maak plannen op lange termijn ook voor na je bouwplannen en leg ook een noodfonds aan. ). Duurzaamheidsinvesteringen komen ook win win alle partners ten goede.
- Gedeelde ruimte- duidelijke kalender en kuislijst- goede afspraken- goede vrienden. Vzw als overlegpartner tussen de gedeelde ruimte-organisaties.
- Zorg dat je project een verhaal wordt van je leiders en oudleiders en heel je buurt.